भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 17AA 418339

Addl. District SUB-REGISTRAR RAYNAGUNJ 11 JAN 2008

সাফ বিক্রয় কোবালা

কোবালা গ্রহীতাঃ-

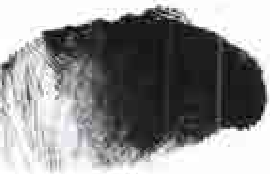
ঈপক গ্রীন ফিল্ডস আই. টি. পার্কস ডেভলপমেণ্ট লিমিটেড, একটি সংস্থা, যাহা ১৯৫৬ সালে কোম্পানী আইন অনুসারে নিবন্ধীকৃত, যাহার রেজিষ্টার্ড অফিসের ঠিকানা - "**বিশ্বকর্মা**", ৮৬সি, তপসিয়া রোড (সাউথ) থানা-তপসিয়া, কোলকাতা-৭০০ ০৪৬। কোম্পানীর পক্ষে- **শ্রী সোমনাথ চক্রবর্ত্তী**, পিতা মৃত অবিনাশ চক্রবর্ত্তী, জাতি-হিন্দু, পেশা-চাকুরী, ঠিকানা "**বিশ্বকর্মা** ", ৮৬সি, তপসিয়া রোড (সাউথ), থানা-তপসিয়া, কোলকাতা-৭০০ ০৪৬।।

পৃষ্ঠা ২

1244 ...[illegible]
তারিখ ...17/09/2007
ক্রেতার নাম ... Subhankar Sarkar, Advocate
ঠিকানা ... Alipore Judges' Court, Kol-27

[illegible]

[illegible]



[illegible]

Addl. District
SUB-REGISTRAR
[illegible]

JAN 2008

[illegible]

Stamp duty Required Rs. 168550/-
Stamp duty paid in N. J. Stamp Rs. 10/-
Stamp duty paid u/s 41 of the I.S.A. 1899 in bank ... and ... u/s 2(9) of the I.S.A. 1896. Rs. 168550/-

কোবালা দাতা :- শ্রী অমল রায়, পিতা মৃত কম্বদেব রায়,
জাতি-হিন্দু, পেশা-ব্যবসায়,
সাকিম- উত্তর শারীপাকুড়ী, পোষ্ট অফিস-খয়রাত্তি,
থানা- মাল, জেলা -জলপাইগুড়ি ।

কস্য নিম্ন তপশীলে বর্ণিত অত্র সহ সঙ্গীয় নক্‌সায় **"লাল"** রংয়ের রেখা দ্বারা বিশেষভাবে চিহ্নিত ও প্রদর্শিত কমবেশী ১.০১ $^{১}/_{২}$ (এক একর এক পূর্ণ একের দুই) শতক দহলা জমিজমা ও ডোবা সম্পত্তি মায় আকর আওলাতাদি মায় সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা -জলপাইগুড়ি, থানা -মাল, ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস-জলপাইগুড়ি, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস-ময়নাগুড়ি, লাটাগুড়ি গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, পরগনা -দক্ষিণ ময়নাগুড়ি, ৮৪ নং তৌজির অন্তর্গত, রেঃ সাঃ নং- ৫৯, জে. এল. নং - ৯২, বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা-জলপাইগুড়ি কালেকটর বাহাদুরের অধীন, মৌজা-ঝাড় মাটিয়ালী গ্রামে, এল. আর. জরীপের ৩০৫ নং খতিয়ানের অন্তগর্ত, ৭২৬ নং দাগে ১.৮৫ একর দহলা জমিজমার মধ্যে ১২ শতক দহলা জমিজমা, ৭২৮ নং দাগে ২৫ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে২ শতক দহলা জমিজমা, ৭৬০ নং দাগে ৯৫ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৮ শতক দহলা জমিজমা, ৭৬১ নং দাগে ২.২৭ একর শহরী জমিজমার মধ্যে ২৩ শতক শহরী জমিজমা, ৭৬২ নং দাগে ১০ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ২ শতক দহলা জমিজমা, ৭৭০ নং দাগে ৫৯ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৮ শতক দহলা জমিজমা,৭৭১ নং দাগে ৮ শতক ডোবা সম্পত্তির মধ্যে ১ শতক ডোবা সম্পত্তি, ৭৭২ নং দাগে ১২ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ২ শতক দহলা জমিজমা, ৭৭৩ নং দাগে ৮১ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ১৭ শতক দহলা জমিজমা, ৭৭৪ নং দাগে ৯১ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৮ শতক দহলা জমিজমা, ৭৭৭ নং দাগে ১.৯৫ একর দহলা জমিজমার মধ্যে ৩৯ শতক দহলা জমিজমার মালিক ও দখলীকার হইতেছে আমি বর্তমান কোবালা দাতা- অমল রায়।

পৃষ্ঠা ৩

SEAL OF THE ADDL. DIST. SUB REGIST...

11 JAN 2008

Certified that Deficit Stamp Duty Rs............ 169508

(Rupees [illegible]) ... 218988 dt 30-11-08

... State Bank

Draft bearing No. ...

Stamp duty Required Rs. 16850/-
Stamp duty paid in
N. J. Stamp Rs. 10/-
Stamp duty paid u/s 41
of the I.S.A. 1899 in
cash ... of Rs. 16850/-
Collector u/s 2(9) of
the I.S.A. 1896.

<u>কোবালা দাতা</u> ঃ- শ্রী অমল রায়, পিতা মৃত কম্বদেব রায়,
জাতি-হিন্দু, পেশা-ব্যবসায়,
সাকিম- উত্তর শারীপাকুড়ী, পোষ্ট অফিস-খয়রাস্তি,
থানা- মাল, জেলা -জলপাইগুড়ি ।

কস্য নিম্ন তপশীলে বর্ণিত অত্র সহ সঙ্গীয় নক্সায় "**লাল**" রংয়ের রেখা দ্বারা বিশেষভাবে চিহ্নিত ও প্রদর্শিত কমবেশী ১.০১ $^{১}/_{২}$ (এক একর এক পূর্ণ একের দুই) শতক দহলা জমিজমা ও ডোবা সম্পত্তি মায় আকর আওলাতাদি মায় সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক ও ইজমেণ্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির সম্পূর্ণ নিদ্দার্য় ও নির্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা -জলপাইগুড়ি, থানা -মাল, ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস-জলপাইগুড়ি , এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস-ময়নাগুড়ি, লাটাগুড়ি গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, পরগনা -দক্ষিণ ময়নাগুড়ি, ৮৪ নং তৌজির অন্তর্গত, রেঃ সাঃ নং- ৫৯, জে. এল. নং - ৯২, বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা-জলপাইগুড়ি কালেকটর বাহাদুরের অধীন, মৌজা-ঝাড় মাটিয়ালী গ্রামে, এল. আর. জরীপের ৩০৫ নং খতিয়ানের অন্তগর্ত, ৭২৬ নং দাগে ১.৮৫ একর দহলা জমিজমার মধ্যে ১২ শতক দহলা জমিজমা, ৭২৮ নং দাগে ২৫ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ২ শতক দহলা জমিজমা, ৭৬০ নং দাগে ৯৫ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৮ শতক দহলা জমিজমা , ৭৬১ নং দাগে ২.২৭ একর শহরী জমিজমার মধ্যে ২৩ শতক শহরী জমিজমা, ৭৬২ নং দাগে ১০ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ২ শতক দহলা জমিজমা, ৭৭০ নং দাগে ৫৯ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৮ শতক দহলা জমিজমা, ৭৭১ নং দাগে ৮ শতক ডোবা সম্পত্তির মধ্যে ১ শতক ডোবা সম্পত্তি, ৭৭২ নং দাগে ১২ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ২ শতক দহলা জমিজমা, ৭৭৩ নং দাগে ৮১ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ১৭ শতক দহলা জমিজমা, ৭৭৪ নং দাগে ৯১ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৮ শতক দহলা জমিজমা, ৭৭৭ নং দাগে ১.৯৫ একর দহলা জমিজমার মধ্যে ৩৯ শতক দহলা জমিজমার মালিক ও দখলীকার হইতেছে আমি বর্তমান কোবালা দাতা- অমল রায় ।

পৃষ্ঠা ৩

SEAL OF THE ADDL. DIST. SUB-REGI...

MAYNAGURI DIST. ...

Addl. District
SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI

11 JAN 2008

Certified that Deficit Stamp Duty Rs. ১৫৯৩৫০/-
(Rupees ১২০) ৭৭) ০/৪৭ ...
Draft bearing No. ... State Bank of India ...
make up the ... Stamp Duty with which the Document is Chargeable

COLLECTOR
A.D.S.R.

:: ৩ ::

আমি বর্তমান কোবালা দাতা -অমল রায় উপরিউক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে ও নিব্যূঢ় স্বত্বে খাসে ভোগবতী ও দখলকারিনী নিয়ত আছি।

এক্ষনে নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন বোধে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমি বিক্রয় করিবার প্রকাশ, প্রচার ও ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা অবগত হইয়া আমার নিকট নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সর্ব্বমোট **৩,৩৭,০০০(তিন লক্ষ সাঁইত্রিশ হাজার) টাকা** মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে আমি উহা বাজারোচিৎ সর্ব্বোচ্চ মূল্য বিবেচনা করিয়া রাজী হইয়া আপনার নিকট হইতে পণের সমুদয় মূল্য **৩,৩৭,০০০(তিন লক্ষ সাঁইত্রিশ হাজার) টাকা** নিম্নের জায় মোতাবেক গ্রহণ করতঃ আপনার নাম বরাবর অত্র কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয়করতঃ বিক্রীত সম্পত্তির খোলসা খাস দখল অদ্যই আপনাকে প্রদান করিয়া দিয়া উহা হইতে ওয়ারিশানগণক্রমে আমি চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম।

আমি অত্র কোবালা দাতা প্রকাশ, প্রচার ও ঘোষণা করিতেছি যে, অনু হালদার, ক্ষিরোদ রায়, অনিতা রায়, অনিমা রায় এবং ভূপেন্দ্রনাথ রায় যেহেতু তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে চাষাবাদ করিতেছে, সেইহেতু আমি কোবালা গ্রহীতাকে বিক্রয় মূল্যের অংশ অর্থাৎ অনু হালদারের নামে ৫০,০০০ টাকা, ক্ষিরোদ রায়ের নামে ৫০,০০০ টাকা, অনিতা রায়ের নামে ৫০,০০০ টাকা, অনিমা রায়ের নামে ৫০,০০০ টাকা এবং ভূপেন্দ্রনাথ রায়ের নামে ৩৭,০০০ টাকা এবং আমার নামে ৯০,০০০ টাকা ড্রাফট মারফৎ দিবার জন্য কোবালা গ্রহীতাকে অনুরোধ করিলে, কোবালা গ্রহীতা সেই মোতাবেক ড্রাফট মারফৎ বিক্রয় মূল্যের নিম্ন জায় মোতাবেক টাকা প্রদান করিয়াছেন এবং তাহা আমি গ্রহন করিয়াছি। ইহাতে আমি ভবিষ্যতে কোনরকম ওজর আপত্তি করিব না বা করিলেও তাহা সর্বত্র নামঞ্জুর বা অগ্রাহ্য হইবে।

আমি অত্র কোবালা দাতা এতদ্বারা প্রচার, প্রকাশ ও ঘোষণা করিতেছি যে বিক্রীত সম্পত্তি মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ইজমেণ্ট স্বত্বাদিতে আমার যাহা কিছু সত্ব, স্বামীত্ব

[illegible]
JAN 200[illegible]

অধিকার হক হকিয়ৎ ছিল বা আছে তৎসমুদয় অত্র কোবালা বলে ধ্বংশ ও লুপ্ত হইয়া আপানাতে বতহিল। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া বর্তমান মালিক সরকার সেরেস্থায় ও গ্রাম পঞ্চায়েতে আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম নথিভূক্ত করাইয়া উহার ধার্য্যকৃত খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে কস্মিনকালেও আমি মায় আমার অপর ওয়ারিশান গণক্রমে কেহ কোনদিন কোনপ্রকার প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না, করিলেও তাহা অত্র বিক্রয় কোবালা বলে সর্বদা বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্ব্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকারে দায়, সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা করা নাই অথবা কাহাকেও বিলি বন্দোবস্ত করা নাই অথবা কাহাকেও জীবন স্বত্ত্বে বা নিঃস্বত্বে দান করা নাই, উক্ত সম্পত্তি কোন দেবসেবায় অর্পন করা নাই অথবা কাহাকেও ভাগে বিলি বন্দোবস্ত দেওয়া নাই কিংবা সরকার বাহাদুর হইতে একুইজিশান বা রিকুইজিশান হইবার জন্য কোন নোটিশ জারি হয় নাই, অথবা বিক্রীত সম্পত্তিতে কোনপ্রকার মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের করা নাই অথবা আর অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নিদ্দায়, নির্দ্দোষ, উত্তম স্বত্ত্ব এবং মুক্ত অবস্থায় আমার ষোল আনা খাস দখলে থাকা অবস্থায় উহা আমি আপনাকে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চিরতরে দখলচ্যুত হইয়া অদ্যাই আপনাকে খোলসা খাস দখল প্রদান করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির দায় থাকা প্রকাশ পায় কিংবা উক্ত স্বীকার উক্তির মধ্যে কোন একটি মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রমানিত হইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলে বা তাহার কোন অংশে ক্ষতি হয় বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আপনি মাফিক আইন আমলে আসিয়া আপনার যাবতীয় ক্ষতি বা খেসারত পূরন করিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য থাকিলাম।

SEAL OF THE ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR

ADDL. District
SUB-REGISTRAR
[illegible]

[illegible] JAN 2006

যদি ভবিষ্যতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে কোনপ্রকার ভূলভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহার জন্য যদি কোনপ্রকার সংশোধনী দলিল করিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে আমি মায় আমার ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পুনরায় যে কোনপ্রকার সংশোধনী দলিলাদি আপনার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনানুরোধে বা বিনা প্ররোরচনায় অত্র দলিল পড়াইয়া, শুনিয়া, বুঝিয়া ও ইহার মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যকরূপে অবগত হইয়া অত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং বাংলা ১৪১৪ সালের ২৫শে পৌষ, মোতাবেক ইংরাজী ২০০৮ সালের ১০ই জানুয়ারী।

তপশীল (বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি)

জেলা -জলপাইগুড়ি, থানা -মাল, ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস-জলপাইগুড়ি, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস -ময়নাগুড়ি, লাটাগুড়ি গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, পরগনা -দক্ষিণ ময়নাগুড়ি, ৮৪ নং তৌজির অন্তর্গত, রেঃ সাঃ নং- ৫৯, জে. এল. নং- ৯২, মৌজা-ঝাড় মাটিয়ালী গ্রামে, এল. আর. জরীপের ৩০৫ নং খতিয়ানের অন্তগর্ত, ৭২৬ (সাত শত ছাব্বিশ) নং দাগে ১.৮৫ একর দহলা জমিজমার মধ্যে ১২ (বারো) শতক দহলা জমিজমা, ৭২৮(সাত শত আঠাশ) নং দাগে ২৫ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ২ (দুই) শতক দহলা জমিজমা, ৭৬০(সাত শত ষাট) নং দাগে ৯৫ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৮ (আট) শতক দহলা জমিজমা, ৭৬১(সাত শত একষট্টি) নং দাগে ২.২৭ একর শহরী জমিজমার মধ্যে ২৩ শতকের অন্দরে ২০ (কুড়ি) শতক শহরী জমিজমা, ৭৬২(সাত শত বাষট্টি) নং দাগে ১০ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ২ (দুই) শতক দহলা জমিজমা, ৭৭০(সাত শত সত্তর) নং দাগে ৫৯ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৮ (আট) শতক দহলা জমিজমা, ৭৭১ (সাত শত একাত্তর) নং দাগে ৮ শতক ডোবা সম্পত্তির মধ্যে ১ (এক) শতক ডোবা সম্পত্তি, ৭৭২ (সাত শত বাহাত্তর) নং দাগে ১২ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ২ (দুই) শতক দহলা জমিজমা,

পৃষ্ঠা ৬

SEAL OF THE ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI, DIST. JALPAIGURI

Addl. District
SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI

11 JAN 2000

৭৭৩ (সাত শত তিয়াত্তর) নং দাগে ৮১ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ১৭ (সতেরো) শতক দহলা জমিজমা, ৭৭৪ (সাত শত চুয়াত্তর) নং দাগে ৯১ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৮ (আট) শতক দহলা জমিজমা, ৭৭৭(সাত শত সাতাত্তর) নং দাগে ১.৯৫ একর দহলা জমিজমার মধ্যে ৩৯ শতকের অন্দরে ২১ ১/২ (একুশ পূর্ণ একের দুই) শতক দহলা জমিজমা অর্থাৎ ১১ টি দাগে সর্ব্বমোট কমবেশী ১.০১ ১/২ (এক একর এক পূর্ণ একের দুই) শতক দহলা, শহরী জমিজমা ও ডোবা সম্পত্তি মায় আকর আওলাতাদি মায় সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক ও ইজমেণ্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত দাগের সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলের সহিত গ্রথিত নক্সায় **"লাল"** রংয়ের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত। অত্র বিক্রীত দাগের সম্পত্তি চাষাবাদে ব্যবহৃত হইতেছে এবং যাতায়াতের কোন পথ নাই। উপরি উল্লিখিত দাগ সমূহ আর.এস. ও এস.আর. হইতেছে।

অত্র বিক্রীত দাগের চৌহদ্দি নিম্নে বর্ণিত হইল

দাগ নং ৭২৬

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
দক্ষিণেঃ- ৭৩০, ৭৪১, ৭৪২ ও ৭৪৩ নং দাগের জমিজমা।
পূর্বেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
পশ্চিমে ঃ- ৭৬১, ৭৬২ ও ৭৭৩ নং দাগের জমিজমা।

দাগ নং ৭২৮

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
দক্ষিণেঃ- রমশে মণ্ডল দিগরের জমিজমা।
পূর্বেঃ- ৭২৯ নং দাগের জমিজমা।
পশ্চিমে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

দাগ নং ৭৬০

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
দক্ষিণেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
পূর্বেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
পশ্চিমে ঃ- ৭৬০ নং দাগের অংশ ভুক্ত জমিজমা।

দাগ নং ৭৬১

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

দক্ষিণেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

পূর্বেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

পশ্চিমে ঃ- ৭৬১ নং দাগের অংশ ভুক্ত জমিজমা।

দাগ নং ৭৬২

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

দক্ষিণেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

পূর্বেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

পশ্চিমে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

দাগ নং ৭৭০

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- লাটাগুড়ি মৌজার জমিজমা।

দক্ষিণেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

পূর্বেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

পশ্চিমে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

দাগ নং ৭৭১

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

দক্ষিণেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

পূর্বেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

পশ্চিমে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

SEAL OF THE ADDL. DIST. SUB REGISTRAR

Addl. District
SUB-REGISTRAR
HAYATHNAGAR

11 JAN 2006

দাগ নং ৭৭২

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

দক্ষিণেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

পূর্বেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

পশ্চিমে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

দাগ নং ৭৭৩

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- লাটাগুড়ি মৌজার জমিজমা।

দক্ষিণেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

পূর্বেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

পশ্চিমে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

দাগ নং ৭৭৪

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

দক্ষিণেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

পূর্বেঃ- অনুপম বর্মন দিগর এবং জবানু রায়ের জমিজমা।

পশ্চিমে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

দাগ নং ৭৭৭

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

দক্ষিণেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

পূর্বেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

পশ্চিমে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

SEAL OF THE ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR

Addl. District
SUB-REGISTRAR
[illegible]

[illegible] JAN 2006

টাকার জায়

অদ্য তারিখে কোবালা গ্রহীতার নিকট হইতে ড্রাফট মারফৎ লওয়া ৩,৩৭,০০০ (তিন লক্ষ সাঁইত্রিশ হাজার) টাকা মাত্র উহা নিম্নে বর্ণিত হইল।

ব্যাঙ্ক	ড্রাফট নং	তারিখ	টাকা
সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ্ ইণ্ডিয়া	০৪৮০০৭	০৫/০১/২০০৮	৯০,০০০
সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ্ ইণ্ডিয়া	০৪৮০০৮	০৫/০১/২০০৮	৫০,০০০
সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ্ ইণ্ডিয়া	০৪৮০০৯	০৫/০১/২০০৮	৬০,০০০
সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ্ ইণ্ডিয়া	০৪৮০১০	০৫/০১/২০০৮	৫০,০০০
সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ্ ইণ্ডিয়া	০৪৮০১১	০৫/০১/২০০৮	৫০,০০০
সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ্ ইণ্ডিয়া	০৪৮০১২	০৫/০১/২০০৮	৩৭,০০০
		মোট	৩,৩৭,০০০

মবলগে (তিন লক্ষ সাঁইত্রিশ হাজার টাকা) মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

[illegible]

কোবালা দাতার স্বাক্ষর

ইসাদী ঃ-

১। [illegible]

২। [illegible]

Drafted by & Prepared in the office of :-

SuBhankar Sarkar

Subhankar Sarkar

Advocate

Enrolment No. WB/205/1997

Alipore Judges' Court, Kolkata-700 027.

Computer Print by :-

[illegible]

Juphan Ganguly

Alipore Judges' Court, Kolkata-700 027.

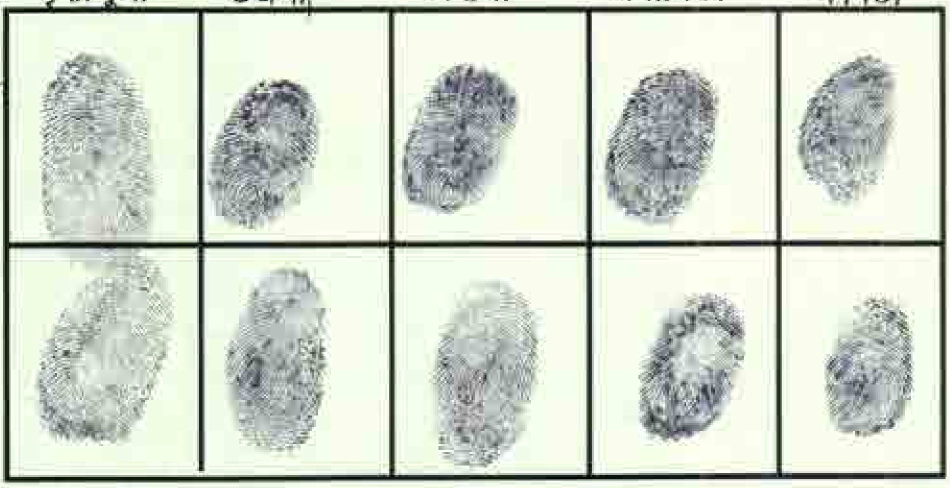
Addl. District
SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI

[illegible] JAN 2008

বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা

দক্ষিণ হস্ত

বামহস্ত



নাম ঃ- শ্রী অমল রায়

স্বাক্ষরঃ- অমল রায়

বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা

দক্ষিণ হস্ত

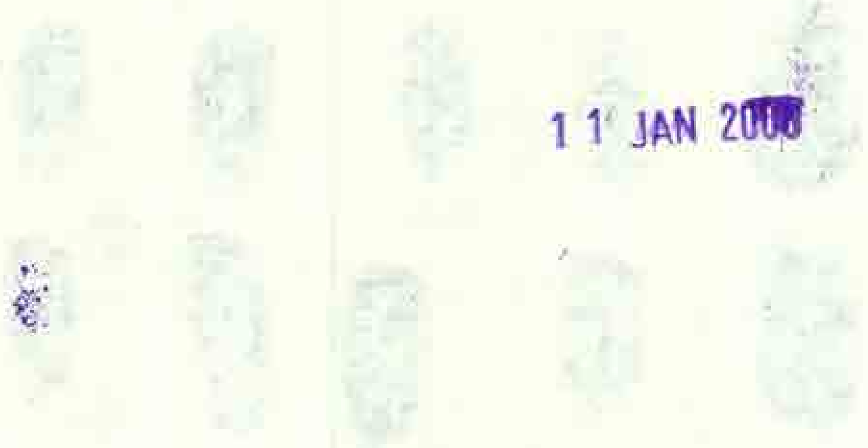
বামহস্ত

নাম ঃ- শ্রী সোমনাথ চক্রবর্ত্তী

স্বাক্ষরঃ- সোমনাথ চক্রবর্ত্তী

SEAL OF THE ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI DIST. JALPAIGURI

Addl. District
SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI

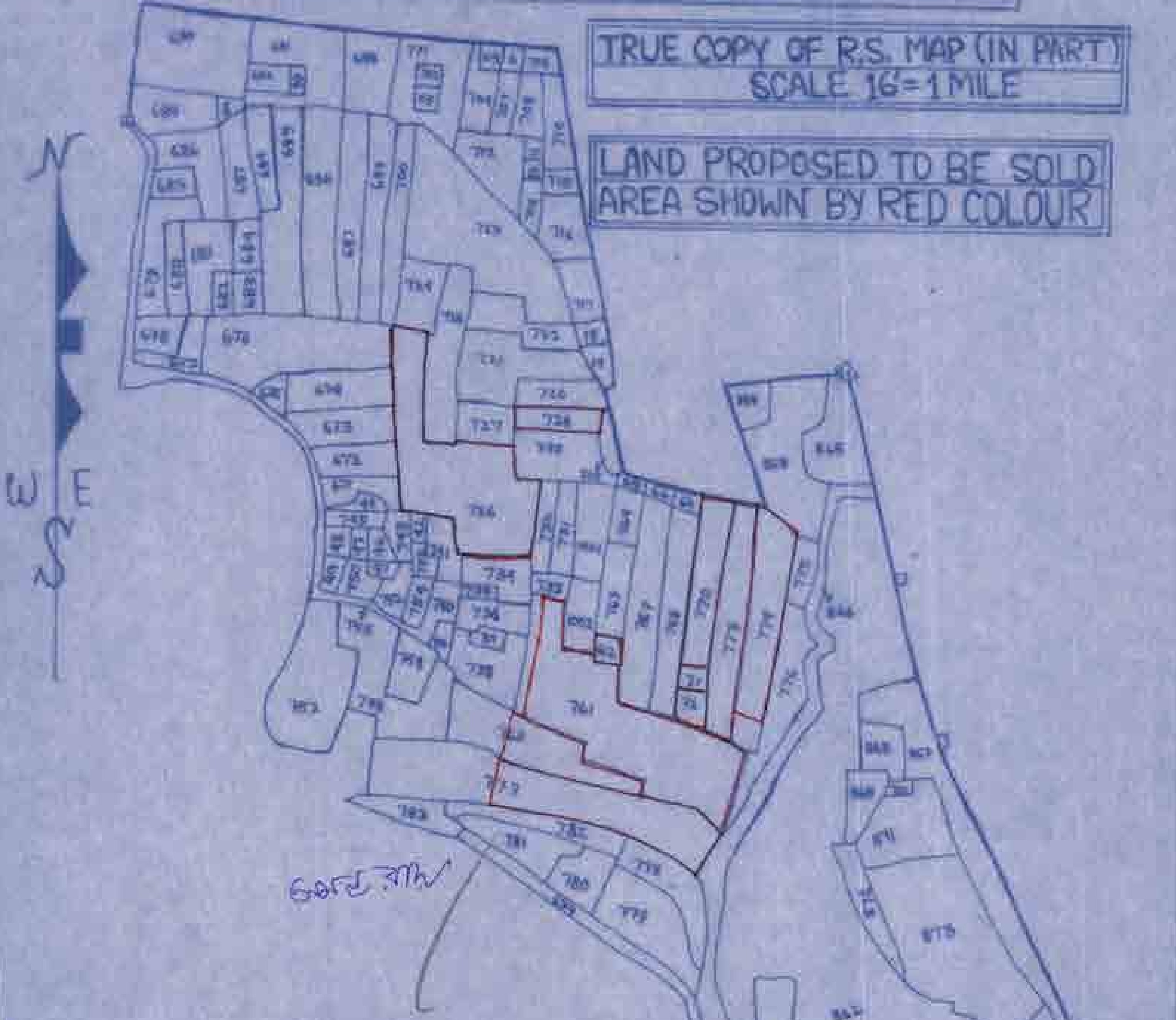


11 JAN 200[illegible]

SITE PLAN IN RESPECT OF EPOCH GREEN FIELDS I.T. PARKS DEVELOPMENT LIMITED. 86C TOPSIA ROAD (SOUTH) KOLKATA-700046 OF MOUZA JHAR MATIALI J.L NO-92 SHEET NO-2 P.S.-MAL UNDER LATAGURI GRAM PANCHAYET DISTRICT-JALPAIGURI.

TRUE COPY OF R.S. MAP (IN PART)
SCALE 16"=1 MILE

LAND PROPOSED TO BE SOLD
AREA SHOWN BY RED COLOUR



Prepared by :
Anupam Shome
Surveyor
Rage No 3/50827-3657/06 10.01.08
PO Maynaguri Dist. Jalpaiguri

SEAL OF THE ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR

MAYNAGURI, DIST. JALPAIGURI

Addl. District
SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI

[illegible] JAN 2008

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. MOYNAGURI
MOYNAGURI
Endorsement For deed Number :I-00094 of :2008
(Serial No. 00078, 2008)

On 10/01/2008

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 10.58 on :10/01/2008,at the Private residence by Amal Roy,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on :10/01/2008 by

1. Amal Roy, son of Late Kambadeb Roy,Vill- Uttat Saripakuri,Thana Mal, By caste Hindu,by Profession :Business Identified By Bhupendranath Roy, son of Late Kambadeb Roy Vill- Uttar Jharmatiali Dist- Jalpaiguri Thana: Mal, by caste Hindu,By Profession :Cultivation

Name of the Registering officer :
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 11/01/2008

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.-10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 3696/- on:11/01/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 337000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 16850 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 10

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty : 1.Rs 5700/- is paid by the draft no. :418288, Draft date:30/11/2008, Bank name:STATE BANK OF INDIA, Esplaned Kol, recieved on :11/01/2008. 2.Rs 11250/- is paid by the draft no. :418287, Draft date:30/11/2008, Bank name:STATE BANK OF INDIA, Esplaned Kol, recieved on :11/01/2008.

Name of the Registering officer :
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

[No entry in Succession Register]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF MOYNAGURI
Govt. of West Bengal

SEAL OF THE ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI, DIST. JALPAIGURI

Addl. District
SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI

11 JAN 2008

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 1444 to 1457
being No 00094 for the year 2008.

(No entry in Succession Register) 11-January-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. MOYNAGURI
West Bengal

SEAL OF THE ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
DIST. JALPAIGURI

Addl District
SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI

11 JAN 2008